



MONT-BLANC OFFICE

SCP D'OFFICES NOTARIAUX À SALLANCHES – THYEZ – CHAMONIX MONT-BLANC



SITE DE SALLANCHES

Alban ROLLET - Benoit GRANGE - Céline GRANDJACQUES

Liste de pièces à fournir lors de la vente d'un bien immobilier

Titre de propriété Ou indication de la date s'il s'agit d'un acte signé par l'Office	
Diagnostic Plomb <i>(si construction antérieure à 1949 et bien à usage d'habitation)</i>	
Diagnostic Amiante <i>(si construction antérieure à 1997)</i>	
Diagnostic Gaz <i>(si installation de plus de 15 ans et si bien à usage d'habitation)</i>	
Diagnostic Electrique <i>(si installation de plus de 15 ans et si bien à usage d'habitation)</i>	
Diagnostic de Performance Energétique <i>(si bien équipé d'une installation de chauffage)</i>	
Diagnostic de Superficie loi Carrez <i>(pour les locaux en copropriété uniquement, exclusion des garages, caves, casiers à skis)</i>	
Diagnostic Assainissement <i>(si maison à usage d'habitation uniquement)</i>	
Dernière facture d'entretien de la chaudière	
Dernière facture de ramonage	
<u>En copropriété :</u> - Procès-Verbaux des Assemblées Générales des trois dernières années - Dernier appel de charges - Plans des lots (dans la mesure du possible) - Coordonnées du syndic	
<u>En lotissement :</u> - Procès-Verbaux des Assemblées Générales de l'ASL des trois dernières années - Dernier appel de charges de l'ASL - Plans des lots <i>(dans la mesure du possible)</i> - Coordonnées du représentant de l'ASL	

SITE DE SALLANCHES

333, rue Pellissier (74700)

Téléphone : 04 50 58 00 11
office74026.sallanches@notaires.fr
Office ouvert du mardi au samedi de
9h à 12h et de 14h à 18h, 17h le
samedi

Notaires Associés

Alban ROLLET
Benoît GRANGE
Céline GRANDJACQUES

Notaires

Séverine PERROLLAZ
Florence GACHON
Elsa CASAGRANDE
Julie SEVE

Notaire assistant

Manon CHARPENTIER

SITE DE THYEZ

184 Rue des Sorbiers (74300)

Hervé PLANTEVIN

SITE DE CHAMONIX MONT-BLANC

118 Rue Helbronner (74400)

Valérie ROLLET

Office Labélisé



Tous les versements doivent être effectués par virement uniquement

Site web: <https://mbo-sallanches.notaires.fr/>

Société Civile Professionnelle Titulaire d'Offices Notariaux
Membre d'une association agréée

<p><u>Construction d'origine (dans la mesure du possible) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Le permis de construire - La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux - L'attestation de conformité 	
<p><u>En cas de travaux réalisés depuis l'acquisition portant sur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Le « gros ouvrage » (exemples : les murs, la charpente, la toiture...). - Ou bien concernant des éléments d'équipement (exemples : chaudière, chauffe-eau, pompe à chaleur, climatiseur, insert, pompe de relevage, panneaux photovoltaïques, revêtements de sols ...). <p><u>Je vous remercie de bien vouloir nous faire parvenir :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - L'autorisation d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable) - La déclaration d'ouverture du chantier - La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux - L'attestation de conformité - L'attestation d'assurance dommage ouvrage, - A défaut, les factures des travaux et les attestations d'assurance décennales de chaque entreprise (<i>pour les travaux de moins de 10 ans uniquement</i>). <p>Pour le cas où des travaux ont été réalisés par vous-même, merci de le préciser.</p>	
<p><u>Si existence d'une piscine :</u> Justificatif du système de sécurité installé</p>	
<p>Avis d'imposition de la dernière Taxe Foncière</p>	
<p>Carte nationale d'identité ou passeport</p>	
<p>Copie du contrat de mariage ou de la convention de PACS</p>	
<p>Un RIB daté et signé (<i>remis en mains propres ou par voie postale uniquement</i>)</p>	
<p>Le cas échéant, une liste du mobilier valorisé article par article (valeur vénale et non valeur d'acquisition)</p>	